



Номер дела 13-11-2020/0052
Экземпляр № _____

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Инспекции ГСН РТ
от «10» марта 2025 г.
№ 37/р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕНОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань
(место составления)

«10» марта 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированному Застройщику «ЖК Парус НЧ», ОГРН 1151650011633,
ИИН 1650311559, юридический адрес: 423812, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, офис 3.4, тел. 8 (8552) 92-31-31,
и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом
12-35/1 в 12 микрорайоне, г. Набережные Челны». Конструктивная схема –
сборно-монолитный каркас. Фундаменты – плитный ростверк на свайном
основании. Наружные стены – сборные железобетонные. Перекрытия – сборные
железобетонные. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным
водостоком,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, Городской округ г. Набережные
Челны, город Набережные Челны, пр. Чулман, 12 микрорайон.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 04.03.2025
№ RU16302000-96-2025 сроком действия до 14.02.2026, выданное Исполнительным
комитетом муниципального образования город Набережные Челны.

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.10.2019
№ 16-2-1-3-029650-2019, от 18.02.2022 № 16-2-1-2-009310-2022,
от 16.09.2024 № 16-2-1-2-054150-2024, выданное ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», от 12.11.2024 № 16-2-1-2-066619-2024,
от 31.01.2025 № 16-2-1-2-004222-2025, от 21.02.2025 № 16-2-1-2-009015-2025,
выданное ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА».

Начало строительства

Сентябрь 2020 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

Март 2025 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесенными изменениями, утвержденными ООО «Стройпроект» – подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 19.06.2024 № 41-24, от 23.09.2024 № 63-24, от 21.01.2025 № 02-25, от 23.01.2025 № 05-25, от 11.02.2025 № 10-25, от 03.03.2025 № 16-25.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
C – Повышенный

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является акт внеплановой выездной проверки (итоговой) от 04.03.2025 № 13-12/0053

Заместитель начальника
(должность)



Руководитель
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



Начальник отдела № 1
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



Консультант отдела № 3
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



Консультант отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 771C054BA5A7C5B3D0BE523D1D53
Владелец: Каштанов Игорь Александрович
Действителен с 22.05.2024 до 15.08.2025

И.А. Каштанов

(расшифровка подписи)

Старший специалист
отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A82BA5A7C5B3D0BE523D1D53
Владелец: Шайхеева Гульфия Закиевна
Действителен с 22.05.2024 до 15.08.2025

Г.З. Шайхеева

(расшифровка подписи)

Старший специалист
отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1DF650AF00B0407F66C93F2A7835EF5
Владелец: Максимов Валерий Иванович
Действителен с 22.05.2024 до 15.08.2025

В.И. Максимов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)