



УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
Инспекции ГСН РТ  
от «12» марта 2025 г.  
№ 38/р

Номер дела 14-04-2021/0037  
Экземпляр № \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань  
(место составления)

«12» марта 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯР», ОГРН 1141650010941, ИНН 1650287352, 423812, Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, оф. 3.5

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск». Конструктивная схема – каркасная. Фундамент – комбинированный свайно-плитный. Колонны, лестничные марши и площадки – сборный железобетон; ригели, диафрагмы – монолитные и сборно-монолитные. Перекрытия, покрытие – сборные предварительно напряженные пустотные ж/б плиты. Крыша, кровля – плоская из рулонных наплавляемых материалов с организованным внутренним водостоком.

расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Муниципальное образование «город Нижнекамск», Городское поселение город Нижнекамск, проспект Шинников.

Разрешение на строительство: от 23.03.2023 № RU16530117-01-33, сроком действия до 31.03.2025, выданное Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Положительные заключения экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: от 18.11.2021 № 16-2-1-3-067946-2021, выданное ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»; от 14.03.2023 № 16-2-1-2-012035-2023, от 10.07.2024 № 16-2-1-2-036820-2024, выданные ООО «Центр строительных экспертиз»; от 27.08.2024 № 16-2-1-2-049984-2024, от 13.12.2024 № 16-2-1-2-075694-2024, выданные ООО «Стройпроектэкспертиза».

Начало строительства

декабрь 2021 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

март 2025 г.

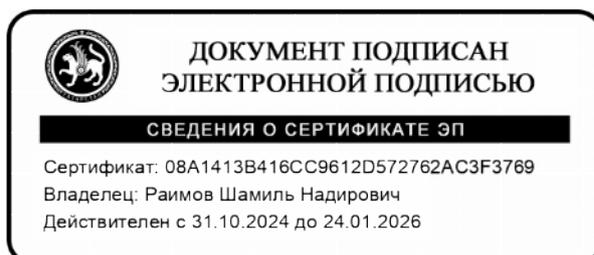
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы, с внесёнными изменениями, утверждёнными ПОДТВЕРЖДЕНИЯМИ соответствия изменений требованиям ч.3.8 ст.49 ГрК РФ: ГИП ООО «Стройпроект» – от 11.07.2024 № 45-24, от 23.07.2024 № 50-24, от 21.08.2024 № 55-24, от 09.09.2024 № 60-24, от 18.09.2024 № 62-24.

Класс энергетической эффективности жилого дома – «С» – Повышенный.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: Акт итоговой проверки от 10.03.2025 № 14-12/0052.

Заместитель начальника  
Инспекции



Ш.Н. Раимов

Руководитель  
Восточного территориального  
органа



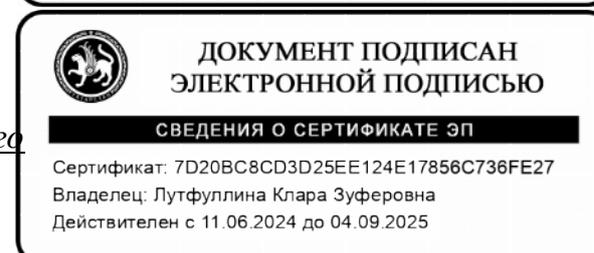
Н.А. Шаброва

Заместитель руководителя  
Восточного территориального  
органа



Н.А. Романов

Начальник отдела 1  
Восточного территориального  
органа



К.З. Лутфуллина

Консультант Территориального  
органа по надзору за  
строительством и  
реконструкцией автодорог и  
транспортных сооружений



А.В. Николаев

Старший специалист отдела 1  
Восточного территориального  
органа

Старший специалист отдела  
испытаний и обследований  
Лаборатории испытаний и  
обследований



Р.И. Нуриев



И.Т. Вафин

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность)