



Номер дела 13-04-2023/0030
Экземпляр № _____

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Инспекции ГСН РТ
от «11» апреля 2025 г.
№ 73/р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕНОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань
(место составления)

« 11 » апреля 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Замелекесье НЧ», ИНН 1650304706, ОГРН 1151650005000, юридический адрес: 423812, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, офис 3.4, телефон: (8552) 92-31-31

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.5. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.». Конструктивная схема – монолитный каркас. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком под колонны и диафрагмы жесткости и ленточным ростверком под наружные стены. Наружные стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Перекрытие, покрытие, лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.

(извещение о начале строительства (реконструкции) от 31.07.2023 № 6101,

расположенный по адресу: Республика Татарстан, Городской округ г. Набережные Челны, город Набережные Челны, ул. Николая Иванцова, участок 11.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 07.04.2025 № RU16302000-165-2025 сроком действия до 19.11.2025, выданное Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 07.07.2023 № 16-2-1-2-039106-2023, от 09.12.2024 № 16-2-1-2-073835-2024, от 24.01.2025 № 16-2-1-2-002574-2025, от 06.02.2025 № 16-2-1-2-005488-2025, от 13.03.2025 № 16-2-1-2-013225-2025, от 18.03.2025 № 16-2-1-2-014221-2025, выданные ООО «Стройпроектэкспертиза».

Начало строительства

июль 2023 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

апрель 2025 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесенными изменениями, утвержденными ООО «Стройпроект» – подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 28.10.2024 №69-24, от 19.11.2024 №72-24, от 17.12.2024 №79-24, утвержденными ООО «РР-Проект» – подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.01.2025 №2901/1, от 05.02.2025 №402/1, от 20.02.2025 №1802/1, от 31.03.2025 №3103/1, от 07.04.2025 №404/1.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
C – Повышенный

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: акт внеплановой выездной проверки (итоговой) от 07.04.2025 № 13-12/0105

Заместитель начальника
(должность)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 08A1413B416CC9612D572762AC3F3769
Владелец: Раимов Шамиль Надирович
(подпись)
Действителен с 31.10.2024 до 24.01.2026

Ш.Н. Раимов
(расшифровка подписи)

Руководитель
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B3F13A35FF3E5B2FD5A7B453CC2E9FB4
Владелец: Саликаева Регина Николаевна
(подпись)
Действителен с 20.03.2024 до 13.06.2025

Р.Н. Саликаева
(расшифровка подписи)

Начальник отдела № 1
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FE63FB5410D4A6A1BAE50FE0D284F5C8
Владелец: Гареев Айрат (подпись)
Действителен с 21.05.2024 до 14.08.2025

А.К. Гареев
(расшифровка подписи)

Начальник отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008C07AC4DD900A344A6D6068F4C1D1672
Владелец: Попова Зинаида Федоровна
(подпись)
Действителен с 21.05.2024 до 14.08.2025

З.И. Попова

(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 2
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A0FB7F3A70DB58F79A757DE1F4C5E886
Владелец: Федоров Андрей Иванович
(подпись)
Действителен с 21.03.2025 до 14.06.2026

А.И. Федоров

(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 3
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B147E779E729AC5F30072C08544BDF76
Владелец: Ихсанов Рамиль Рустамович
(подпись)
Действителен с 08.11.2024 до 01.02.2026

Р.Р. Ихсанов

(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 3
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 022A53CB47C50618405EC2F875C01FD2
Владелец: Ульянова Райхана Камеловна
(подпись)
Действителен с 21.05.2024 до 14.08.2025

Р.К. Ульянова

(расшифровка подписи)

Старший специалист отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1DF650AFC588C467F66C93F2A7835EF5
Владелец: Максимов Валерий Иванович
(подпись)
Действителен с 22.05.2024 до 15.08.2025

В.И. Максимов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)