



Номер дела 13-11-2020/0052
Экземпляр № _____

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
Инспекции ГСН РТ
от «10» марта 2025 г.
№ 37/р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань
(место составления)

« 10 » марта 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «ЖК Парус НЧ», ОГРН 1151650011633, ИНН 1650311559, юридический адрес: 423812, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, офис 3.4, тел. 8 (8552) 92-31-31, и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом 12-35/1 в 12 микрорайоне, г. Набережные Челны». Конструктивная схема – сборно-монолитный каркас. Фундаменты – плитный ростверк на свайном основании. Наружные стены – сборные железобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, Городской округ г. Набережные Челны, город Набережные Челны, пр. Чулман, 12 микрорайон.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 04.03.2025 № RU16302000-96-2025 сроком действия до 14.02.2026, выданное Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.10.2019 № 16-2-1-3-029650-2019, от 18.02.2022 № 16-2-1-2-009310-2022, от 16.09.2024 № 16-2-1-2-054150-2024, выданные ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», от 12.11.2024 № 16-2-1-2-066619-2024, от 31.01.2025 № 16-2-1-2-004222-2025, от 21.02.2025 № 16-2-1-2-009015-2025, выданные ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА».

Начало строительства

Сентябрь 2020 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

Март 2025 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесенными изменениями, утвержденными ООО «Стройпроект» – подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 19.06.2024 № 41-24, от 23.09.2024 № 63-24, от 21.01.2025 № 02-25, от 23.01.2025 № 05-25, от 11.02.2025 № 10-25, от 03.03.2025 № 16-25.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

C – Повышенный

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является акт внеплановой выездной проверки (итоговой) от 04.03.2025 № 13-12/0053

Заместитель начальника
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 08A1413B416CC9612D572762AC3F3769
Владелец: Раимов Шамиль Надирович
Действителен с 31.10.2024 до 24.01.2026

Ш.Н. Раимов
(расшифровка подписи)

Руководитель
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B3F13A35FF3E5B2FD5A7B453CC2E9FB4
Владелец: Саликаева Рейна Николаевна
Действителен с 20.03.2024 до 13.06.2025

Р.Н. Саликаева
(расшифровка подписи)

Начальник отдела № 1
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FE63FB5410D4A6A1BAE50FE0D284F5C8
Владелец: Гареев Айрат Кудтусович
Действителен с 21.05.2024 до 14.08.2025

А.К. Гареев
(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 3
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B147E7795D29A05F30072C08544BDF76
Владелец: Ихсанов Рамиль Рустамович
Действителен с 08.11.2024 до 01.02.2026

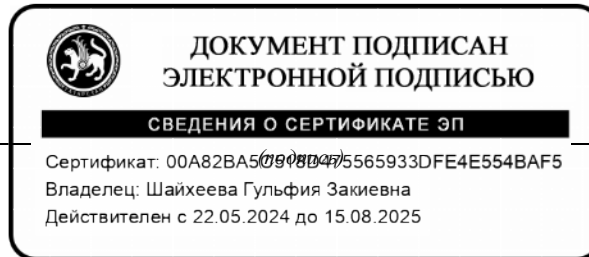
Р.Р. Ихсанов
(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



И.А. Каштанов
(расшифровка подписи)

Старший специалист
отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



Г.З. Шайхеева
(расшифровка подписи)

Старший специалист
отдела № 4
Северо-Восточного
территориального органа
(должность)



В.И. Максимов
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)