



Номер дела 13-04-2023/0030  
Экземпляр № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
Инспекции ГСН РТ  
от «11» апреля 2025 г.  
№ 73/р

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

г. Казань  
(место составления)

« 11 » апреля 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Замелекесье НЧ», ИНН 1650304706, ОГРН 1151650005000, юридический адрес: 423812, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, офис 3.4, телефон: (8552) 92-31-31

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.5. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.». Конструктивная схема – монолитный каркас. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком под колонны и диафрагмы жесткости и ленточным ростверком под наружные стены. Наружные стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Перекрытие, покрытие, лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.  
(извещение о начале строительства (реконструкции) от 31.07.2023 № 6101,

расположенный по адресу: Республика Татарстан, Городской округ г. Набережные Челны, город Набережные Челны, ул. Николая Иванцова, участок 11.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 07.04.2025 № RU16302000-165-2025 сроком действия до 19.11.2025, выданное Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 07.07.2023 № 16-2-1-2-039106-2023, от 09.12.2024 № 16-2-1-2-073835-2024, от 24.01.2025 № 16-2-1-2-002574-2025, от 06.02.2025 № 16-2-1-2-005488-2025, от 13.03.2025 № 16-2-1-2-013225-2025, от 18.03.2025 № 16-2-1-2-014221-2025, выданные ООО «Стройпроектэкспертиза».

Начало строительства

июль 2023 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

апрель 2025 г.

(дата окончания работ)

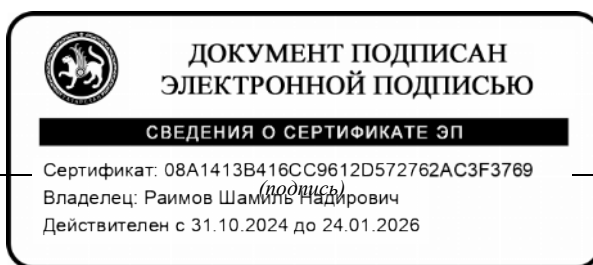
СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, с внесенными изменениями, утвержденными ООО «Стройпроект» – подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 28.10.2024 №69-24, от 19.11.2024 №72-24, от 17.12.2024 №79-24, утвержденными ООО «РР-Проект» – подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.01.2025 №2901/1, от 05.02.2025 №402/1, от 20.02.2025 №1802/1, от 31.03.2025 №3103/1, от 07.04.2025 №404/1.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

C – Повышенный

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: акт внеплановой выездной проверки (итоговой) от 07.04.2025 № 13-12/0105

Заместитель начальника  
(должность)



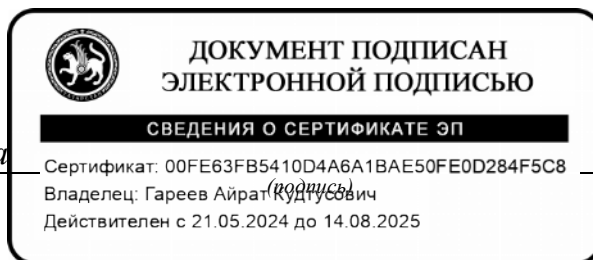
Ш.Н. Раимов  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
Северо-Восточного  
территориального органа  
(должность)



Р.Н. Саликаева  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела № 1  
Северо-Восточного  
территориального органа  
(должность)



А.К. Гареев  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела № 4  
Северо-Восточного  
территориального органа  
(должность)


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008C07AC4DD900A344A6D6068F4C1D1672  
Владелец: Попова Зилла Юрьевна  
Действителен с 21.05.2024 до 14.08.2025

З.И. Попова  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 2  
Северо-Восточного  
территориального органа  
(должность)


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A0FB7F3A70DB58F79A757DE1F4C5E886  
Владелец: Федоров Андрей Иванович  
Действителен с 21.03.2025 до 14.06.2026

А.И. Федоров  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 3  
Северо-Восточного  
территориального органа  
(должность)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B147E779E729AC5F30072C08544BDF76  
Владелец: Иханов Рамиль Фустамович  
Действителен с 08.11.2024 до 01.02.2026

Р.Р. Ихсанов  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела № 3  
Северо-Восточного  
территориального органа  
(должность)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 022A53CB47C50618405EC2F875C01FD2  
Владелец: Ульянова Райхана Камеловна  
Действителен с 21.05.2024 до 14.08.2025

Р.К. Ульянова  
(расшифровка подписи)

Старший специалист отдела № 4  
Северо-Восточного  
территориального органа  
(должность)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1DF650AFC58BC467F66C93F2A7835EF5  
Владелец: Максимов Валерий Иванович  
Действителен с 22.05.2024 до 15.08.2025

В.И. Максимов  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)